

Datenschutzerklärung für Mieter, deren Beschäftigte, Kunden und Besucher

Im Rahmen dieser **Datenschutzerklärung** informiert Sie die **Deutsche Börse AG („DBAG“)** (im Folgenden **"Wir"** oder **"Uns"**) darüber, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten. Ihre personenbezogenen Daten sind Informationen, die Sie betreffen (nachfolgend **"personenbezogene Daten"**), wie Name oder Kontaktdaten.

Wir achten besonders auf die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Datenschutz-Grundverordnung EU 2016/679 ("DS-GVO") und den geltenden nationalen Datenschutzgesetzen.

1 Verantwortlicher

1.1 Unsere Identität und Kontaktdaten

Wir sind: FinTech Hub, Deutsche Börse AG, Sandweg 94c, 60316 Frankfurt am Main, fintechhub@deutsche-boerse.com.

1.2 Kontaktdaten Unseres Datenschutzbeauftragten

Unser Datenschutzbeauftragter ist: Datenschutzbeauftragter, Deutsche Börse AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, dataprotection@deutsche-boerse.com.

2 Zweck, Kategorien personenbezogener Daten, Rechtsgrundlagen und Aufbewahrung

2.1 Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten und Zwecke unserer Verarbeitung

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- 2.1.1 Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummern, Anschrift zum Abschluss und Durchführung des Mietvertrages;
- 2.1.2 besondere mieterseitige Anforderungen an die Mietfläche, um diese zu berücksichtigen;
- 2.1.3 Kontodaten, Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen zum Zwecke der Mietzahlung;
- 2.1.4 wenn notwendig, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Mietfläche, Schäden, Informationen zum Mietverhalten bei der Nutzung der Mietfläche zur Durchführung des Mietvertrages insbesondere bei Schäden, Mängeln, Übergabe, Rückgabe und Vertragsverstöße;
- 2.1.5 Verbrauchsdaten für Heizung, Warmwasser oder Strom zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten;
- 2.1.6 Name und Vorname von Mietern, deren Mitarbeitern und ggf. Gäste, Besucher, Kunden und Lieferanten aus Sicherheitsgründen zur Gewährung von Zugangsrechten zum Gebäude;
- 2.1.7 personenbezogene Daten wie Vorname, Name, Telefonnummern oder E-Mail-Adressen, die der DBAG von Kunden ihres Mieters durch Ausübung von Bürodienstleistungen, Entgegennahme von Postsendungen, im Zusammenhang mit

entgegengenommenen Telefonanrufen oder auf sonstige Weise im Zusammenhang mit einem Mietvertrag bekannt werden; und

2.1.8 etwaige andere personenbezogene Daten, die der Mieter der DBAG mitteilt.

Im Eingangsbereich und/oder vor dem Gebäude können Überwachungskameras installiert sein. Die Videoüberwachung wird durch den Verantwortlichen durchgeführt. Nähere Informationen zur Videoüberwachung können Sie dem jeweiligen Aushang vor Ort entnehmen.

In Einzelfällen kann es vorkommen, dass die DBAG Informationen von Dritten, beispielsweise bei Beschwerden, über Mieter oder deren Mitarbeiter erhält. In diesem Zusammenhang fordert die DBAG je nach Sachlage und Beurteilung möglicherweise eine Stellungnahme vom Mieter an und/oder verarbeitet weitere personenbezogene Daten.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Die Verarbeitung der von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten erfolgt im gesetzlich zulässigen Rahmen. Die einschlägige Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b der Datenschutzgrundverordnung, der eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Durchführung eines Vertragsverhältnisses gestattet. Weiterhin erheben und verarbeiten wir personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, der die Wahrung eigener berechtigter Interessen gestattet, sofern diese bestehen und Sie kein überwiegendes Interesse daran haben, dass wir diese Informationen nicht erheben.

2.3 Müssen Sie Uns Ihre personenbezogenen Daten mitteilen?

Die Mitteilung Ihrer personenbezogenen Daten ist notwendig, um den Abschluss des Mietvertrages und die Durchführung des Mietverhältnisses zu gewährleisten. Dies bedeutet, dass Sie verpflichtet sind, uns Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Mietvertrages und der Durchführung zur Verfügung zu stellen.

2.4 Treffen wir automatisierte Entscheidungen über Sie?

Abgesehen von der automatischen Verarbeitung, treffen wir keine automatisierten Entscheidungen die für Sie rechtliche Auswirkungen oder ähnliche Auswirkungen haben.

2.5 Aufbewahrungsfristen

Sämtliche Daten des Mieters werden mit Beendigung des Vertragsverhältnisses und dessen vollständiger Abwicklung bei der DBAG gelöscht. Personenbezogene Daten von Mitarbeitern, ggf. Gäste, Besucher, Kunden und Lieferanten des Mieters werden gelöscht, wenn sie für die Durchführung des Mietverhältnisses nicht mehr notwendig sind z.B. bei Kündigung eines Mitarbeiters.

Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder der Mieter in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DS-GVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

Sämtliche Daten, die der DBAG von Kunden ihres Mieters durch Ausübung von Bürodienstleistungen oder auf sonstige Weise im Zusammenhang mit diesem Vertrag bekannt werden, werden nach Beendigung des Vertragsverhältnisses innerhalb von vier Wochen nach Abrechnung und vollständigen Zahlungseingang des ausstehenden Vertragspreises gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bestehen. Dasselbe gilt auch für Benachrichtigungen im Zusammenhang mit entgegengenommenen Telefonanrufen.

3 Weitergabe von personenbezogenen Daten

Wir werden Ihre personenbezogene Daten nicht an Dritte weitergeben, außer eine solche Weitergabe ist gesetzlich erlaubt oder Sie haben der Weitergabe ausdrücklich zugestimmt.

Etwaige Empfänger relevanter personenbezogenen Daten sind: Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z.B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks; öffentliche Stellen z.B. Meldebehörden; Auskunftsteien; Energieversorgungsunternehmen.

Wir können Ihre personenbezogenen Daten an Behörden weitergeben, wenn dies nach dem anwendbaren Recht (z. B. Börsengesetz oder Wertpapierhandelsgesetz) erforderlich ist. Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten ist auch dann erlaubt, wenn der Verdacht auf eine Straftat oder den Missbrauch der auf unserer Website angebotenen Dienste besteht. In diesem Fall sind wir berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten an die Strafverfolgungsbehörde zu übermitteln.

Ansonsten werden Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich in unserer Datenbank und auf unseren Servern oder auf denen unserer beauftragten Auftragsverarbeiter gespeichert. Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nur dann an andere wie Kooperationspartner oder Werbepartner für Ihre eigenen Zwecke weiter, wenn Sie der Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten ausdrücklich und freiwillig zugestimmt haben. In diesem Fall erbeten wir Ihre Einwilligung getrennt von dieser Datenschutzerklärung.

4 Ihre Rechte

Nach den geltenden Datenschutzgesetzen haben Sie das Recht:

- Zugang, Berichtigung und / oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- Einschränkung oder Einspruch gegen die Verarbeitung erheben;
- uns mitzuteilen, dass Sie keine Marketinginformationen erhalten möchten; und
- (unter bestimmten Umständen) zu verlangen, dass bestimmte Ihrer personenbezogenen Daten an Sie oder eine dritte Partei übertragen werden.

Soweit unsere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Ihrer Einwilligung beruht,

haben Sie auch das Recht, Ihre Einwilligung zu widerrufen, ohne die Rechtmäßigkeit unserer Verarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung vor deren Widerruf zu beeinträchtigen.

Um Ihre Rechte auszuüben, können Sie uns wie in Abschnitt 1. oben beschrieben kontaktieren. Sie können auch eine Beschwerde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei einer Datenschutzbehörde einreichen.

Unsere zuständige Datenschutzbehörde ist: Der Hessische Datenschutzbeauftragte, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Deutschland, Poststelle@datenschutz.hessen.de, Telefon: +49 611 1408 -0, Telefax +49 611 1408-900.

Datum: December 2018

Version: 1.0 (ger)

* * *